



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO PORTO

EDITAL

Declaração de Prédios Devolutos e Prédios Degradados ou em Ruínas

Carlos Henrique Lopes Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila do Porto, torna público que o Município procedeu, através dos respetivos serviços, à identificação da localização dos prédios urbanos constantes da relação em anexo (identificados aquando da avaliação da avaliação geral do Imposto Municipal de Imóveis em 2012/2013), considerados como devolutos e/ou degradados ou em ruínas.

Neste contexto, é intenção deste Município declarar os edifícios constantes da referida lista anexa como degradados e devolutos ou em ruínas, para cumprimento da proposta de fixação de majorante do IMI tomada em reunião ordinária de câmara a 18-08-2014.

Assim, notificam-se os proprietários dos prédios referenciados como devolutos, nos termos do Decreto-Lei nº 159/2006, de 8 de agosto, atendendo a que, na sequência do levantamento efetuado, se verificou não haver registo de contrato para fornecimento de água há mais de um ano ou não existir registo de faturação relativa ao consumo de água há mais de um ano, nem obras de reabilitação certificadas pelo Município.

Notificam-se também os proprietários dos imóveis referenciados como degradados por não cumprirem a sua função ou fazerem perigar a segurança de pessoas e bens, conforme o estipulado no n.º 8 do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro.

Os proprietários agora notificados poderão, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no prazo de **dez dias úteis**, a contar da afixação do presente EDITAL, pronunciar-se sobre a decisão do seu prédio vir a qualificar-se como devoluto ou como imóvel em elevado estado de degradação. O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, das 09:00 às 16:00 horas, no Centro Administrativo desta Autarquia (taxas e licenças).

Para constar se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor que vão ser fixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho de Vila do Porto, 14 de outubro de 2014.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

Roberto Furtado Lima de Sousa



FREGUESIA DE SÃO PEDRO, CONCELHO DE VILA DO PORTO

ARTIGO	LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO	TITULAR(ES)	MORADA
1	Paúl de Cima	José António de Moura Figueiredo	Avenida de Santa Maria 9580-501 Vila do Porto
6	Paúl de Cima	Laura Diamantina Rezendes Andrade (CC) *	Paúl de Baixo - São Pedro 9580-321 Vila do Porto
27	Pilar	Manuel Soares Borges (CC) *	Rua Castelo Branco 6B 2B 9500-761 Ponta Delgada
28	Fonte Grande	Manuel Soares Borges (CC) *	Rua Castelo Branco 6B 2B 9500-761 Ponta Delgada
29	Pilar	Manuel Soares Borges (CC) *	Rua Castelo Branco 6B 2B 9500-761 Ponta Delgada
30	Pilar	Luís Miguel Goulart Brandão Ferreira	Rua da Matinha n.º 3 2820-150 Charneca da Caparica
35	Pilar	Miguel Melo Borges	Paúl de Cima - São Pedro 9580-322 Vila do Porto
38	Cré	João da Cunha Monteiro	Chã do João Tomé - São Pedro 9580-308 Vila do Porto
39	Cré	Miguel Melo Borges	Paúl de Cima - São Pedro 9580-322 Vila do Porto
40	Garrida	Maria Isabel Reis	Rua Dr. Luís Bettencourt 9580 Vila do Porto
47	Faneca	Júlia Emília Tavares	Paúl de Cima - São Pedro 9580-322 Vila do Porto
62	Piquinhos – Ribeira do Engenho	João Tibério Sousa Andrade (CC) *	Ribeira do Engenho - São Pedro 9580-326 Vila do Porto
64	Ribeira do Engenho	José Andrade e Outros Alexandrina do Espírito Santo	Ribeira do Engenho - São Pedro 9580-326 São Pedro Vila do Porto
72	Caminho do Monteiro	José Moreira Freitas (CC) *	Ribeira do Engenho - São Pedro 9580-326 Vila do Porto
77	Ribeira do Engenho	Maria Isabel Braga Maria Inês dos Reis Resendes	Ribeira do Engenho – São Pedro 9580-326 Vila do Porto
152	Canaviais	Maria José Figueiredo Carvalho	Avenida 5 de Outubro n.º 363 9.º C 1600-036 Lisboa
157	Canaviais	José Resendes	Canaviais 9580 São Pedro – Vila do Porto
200	Chã de João Tomé	Honorato Matos Bettencourt (CC) *	Termo da Igreja - São Pedro 9580-332 Vila do Porto
205	Alto do Nascente	João Figueiredo	Alto do Nascente - São Pedro 9580 Vila do Porto
213	Alto do Nascente	Maria Curvelo Figueiredo (CC) *	Ribeira do Engenho – São Pedro 9580-326 Vila do Porto
215	Alto do Nascente	Maria da Purificação Andrade	9580 São Pedro – Vila do Porto
216	Alto do Nascente	José Figueiredo	Alto Nascente - São Pedro 9580 Vila do Porto
218	Alto do Nascente	Jorge Gamboa Gago da Câmara	Baixa do Vigário, Casa K - Praia Formosa, Almagreira 9580-030 Vila do Porto
220	Alto do Poente	Manuel de Moura Sousa	Feteiras de Cima - São Pedro 9580-313 Vila do Porto
221	Alto do Poente	Ernesto Resende Alves Machado	São Pedro - 9580 Vila do Porto
222	Alto do Poente	António Soares de Melo	Chã do João Tomé – São Pedro 9580-308 Vila do Porto
223	Alto do Poente	José Sousa	Feteiras de Cima - São Pedro



FREGUESIA DE SÃO PEDRO, CONCELHO DE VILA DO PORTO

			9580-313 Vila do Porto
224	Alto do Nascente	Helmut Matthias Dengler	Somada – Santa Bárbara 9580 Vila do Porto
225	Alto do Poente	Adelaide Freitas Melo Amâncio Luís Melo Maria Angelina Freitas Melo Maria José Freitas Melo	Alto do Poente - São Pedro 9580 Vila do Porto Aeroporto de Santa Maria 9580 Vila do Porto
234	Lagos	José Sousa Resendes	Rua do Mercado, n.º 30 9580-525 Vila do Porto
235	Ribeira do Raposo	António Soares de Sousa	Feteiras de Baixo – São Pedro 9580-312 Vila do Porto
236	Ribeira do Raposo	Manuel Soares do Rego (CC) *	Feteiras de Cima - São Pedro 9580-313 Vila do Porto
244	Feteiras de Baixo	António Fontes Rego Procurador: José Sousa Bairos	Feteiras de Cima São Pedro 9580-313 Vila do Porto
258	Feteiras de Baixo	João de Andrade (CC) *	Feteiras de Baixo - São Pedro 9580-312 São Pedro Vila do Porto
259	Feteiras de Cima	Firmino Soares do Rego	Feteiras de Cima 9580-313 São Pedro Vila do Porto
261	Feteiras de Cima	António de Moura	Feteiras de Cima 9580-313 São Pedro Vila do Porto
262	Feteiras de Cima	Manuel de Moura Sousa	Feteiras de Cima 9580-313 São Pedro Vila do Porto
263	Feteiras de Cima	António Soares Moreira	Feteiras de Cima 9580-313 São Pedro Vila do Porto
271		José Andrade e Outros Manuel de Moura Sousa	Ribeira Engenho 9580-326 São Pedro Vila do Porto Feteiras de Cima 9580-313 São Pedro Vila do Porto
280	Feteiras de Cima	António Cabral de Freitas Joaquim Cabral de Freitas (CC) *	Feteiras de Cima 9580-313 São Pedro Vila do Porto R. Padre Máximo 1C 9700-142 Angra do Heroísmo
281	Feteiras de Cima	Manuel Soares Coelho	Feteiras de Cima - São Pedro 9580-313 Vila do Porto
318	Pontes	João Melo José Melo Cabral	Pontes - São Pedro 9580 Vila do Porto
371	Feteiras de Baixo	António Coelho Moura	Feteiras de Baixo 9580-312 São Pedro VPT
412	Feteiras de Cima	João de Freitas (CC) *	Feteiras de Cima 9580-313 São Pedro VPT
443	Chã de João Tomé	João Ernesto Monteiro Andrade Rebelo/ Iolanda Maria Andrade Rebelo	Rua Monsenhor Almeida Maia Lote n.º 12 4.º Esquerdo 9500-753 Ponta Delgada
568	Feteiras de Cima	Manuel Soares Coelho	Feteiras de Cima – São Pedro 9580-313 Vila do Porto
616	Ribeira do Engenho	Jorge da Anunciação Sousa Chaves	Rua Padre Manuel Brasil Amaral, n.º 35 9680-169 Vila Franca do Campo

(CC) * Cabeça de Casal da Herança