



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO PORTO

Tabela de Taxas

Regulamento Geral de Taxas

CM 27 - 11 - 2024

AM 16 - 12 - 2024

2025

Bl
T
B
H
T
B
B
B



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO PORTO

Numeração anterior	Regulamento e Tabela de Taxas	Taxa atual	Varição*	Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
cap VI	CAPITULO I Diversos				
18	Artigo 1.º Assuntos Administrativos				
	1 Certidões:				
3	1.1 Certidões de teor - por cada A4 ou fração	32,65 €	0,75 €	33,40 €	
4	1.2 Certidões narrativas - por cada A4 ou fração	32,65 €	0,75 €	33,40 €	
	2 Fotocópias não autenticadas - por cada A4 ou fração	0,98 €	0,02 €	1,00 €	
3	3 Fotocópias autenticadas - por cada: A4 ou fração	5,44 €	0,13 €	5,57 €	
novo	4 Declarações:				
	4.1 Emissão de declaração de substituição de características de ciclomotores	10,89 €	0,25 €	11,14 €	
	4.2 Emissão de declaração de substituição de condução de ciclomotores	10,89 €	0,25 €	11,14 €	
	4.3 Emissão de outras declarações não contempladas na presente tabela	16,33 €	0,38 €	16,71 €	
5	5 Buscas - por cada ano	32,65 €	0,75 €	33,40 €	
7	6 Fornecimento a pedido dos interessados, de segundas vias de documentos, em substituição dos originais extraviados ou em mau estado	16,33 €	0,38 €	16,71 €	
novo	7 Averbamentos não especificados na presente tabela	21,77 €	0,50 €	22,27 €	
	Observações:				
	Nota 1: Para efeitos de aplicação da presente tabela: A3 = 2A4; A2 = 4A4; A3 = 8A4; A0 = 16A4				
cap I	CAPITULO II Condução e registos de veículos				
	As taxas a aplicar são as previstas em legislação específica				
Novo	CAPITULO III Controlo metrológico de instrumentos de medição				
	As taxas a aplicar são as previstas em legislação específica				
Novo	CAPITULO IV Registo de cidadãos da União Europeia				
	Artigo 2.º Certificado de Registo				
1	Emissão de certificado de registo de cidadão da União Europeia	15,19 €	0,00 €	15,19 €	
2	Emissão de segunda via do certificado de registo de cidadão da União Europeia	25,31 €	0,00 €	25,31 €	
3	Primeira emissão do certificado de registo de cidadão da União Europeia a menores de 6 anos	7,59 €	0,00 €	7,59 €	
4	Realização de serviço externo, independentemente da deslocação resultar de imperativo legal, de pedido do interessado ou por necessidade deste	40,50 €	0,00 €	40,50 €	
	NOTA:				
1	O produto das taxas referidas nos números 1., 2. e 3. reverte em 50% para o Município e 50% para o Serviço de Estrangeiros e Fronteiras - legislação específica				
cap V	CAPITULO V Ocupação do espaço público				
	Artigo 3.º Ocupação do espaço público - forma de cálculo da taxa				
1	A forma de cobrança da taxa de ocupação do espaço público resulta dos produtos entre a dimensão ocupada (área do espaço público ocupado em m ² /m ³ /ml) - (A), o Tempo (n.º de dia/semana/meses de duração da ocupação) - (B) e o Valor unitário da taxa - (C), acrescida da Taxa Fixa T(F) e quando aplicável o fator serviço (F(s)), sendo o resultado da Taxa Final TF = T(F) + [(A)*(B)*(C)] + F(s)				
	1.1 Taxa Fixa (TF) - A pagar no momento de entrega do pedido/ comunicação:	21,77 €	0,50 €	22,27 €	
	1.1.1 Mera Comunicação Prévia				
	1.1.2 Autorização				
	1.1.3 Licenciamento				
	1.2 Acresce às alíneas anteriores:				
	1.2.1 Alpendres fixos ou articulados e esplanada fechada - por metro quadrado ou fração e por ano	7,07 €	0,16 €	7,23 €	
	1.2.2 Faixa Anunciadora - por metro quadrado ou fração e por semana	7,07 €	0,16 €	7,23 €	
	1.2.3 Passarelas ou outras construções e ocupações - por metro quadrado sobre a via pública e por ano	9,79 €	0,23 €	10,02 €	
	1.2.4 Depósitos subterrâneos - por metro cúbico ou fração e por ano	17,42 €	0,40 €	17,82 €	
	1.2.5 Pavilhões, quiosques e similares - por metro quadrado ou fração por mês	13,07 €	0,30 €	13,37 €	
	1.2.6 Ocupação do espaço público destinado a venda ambulante - por metro quadrado ou fração e por mês	3,26 €	0,07 €	3,33 €	
	1.2.7 Construções ou instalações provisórias por motivo de festas ou exercício do comércio ou indústria por m ² ou fração e por dia	1,08 €	0,02 €	1,10 €	
	1.2.8 Mesas, cadeiras e similares - por metro quadrado ou fração e por mês	3,26 €	0,07 €	3,33 €	
	1.2.9 Tubos, condutas, cabos condutores e semelhantes - por metro linear ou fração e por uma só vez	3,26 €	0,07 €	3,33 €	
	1.2.10 Círcos e outras instalações temporárias para diversões por metro quadrado e por dia	1,08 €	0,02 €	1,10 €	
	1.2.11 Postes e marcos - por cada um e por dia:	1,08 €	0,02 €	1,10 €	
cap V art. 15º al.1	1.2.12 Toldo e Saneia - por metro quadrado ou fração e por mês	7,07 €	0,16 €	7,23 €	
	1.2.13 Esplanada aberta - por metro quadrado ou fração e por mês	2,72 €	0,06 €	2,78 €	
	1.2.14 Estrado - por metro quadrado ou fração e por mês	5,44 €	0,13 €	5,57 €	
cap V art. 17º al.6	1.2.15 Guarda Ventos - por metro quadrado ou fração e por mês	5,44 €	0,13 €	5,57 €	
	1.2.16 Vitrina e Expositor - por metro quadrado ou fração e por mês	1,08 €	0,02 €	1,10 €	
	1.2.17 Arcas e máquinas de gelados - por metro quadrado ou fração e por mês	1,08 €	0,02 €	1,10 €	
	1.2.18 Brinquedos mecânicos e equipamentos similares - por metro quadrado ou fração e por mês	1,08 €	0,02 €	1,10 €	
	1.2.19 Floreira - por metro quadrado ou fração e por mês	1,08 €	0,02 €	1,10 €	
	1.2.20 Contentor de resíduos - por metro quadrado ou fração e por mês	0,55 €	0,01 €	0,56 €	

AL
TF
00
EF
TU
JA
y
Bunw!

cap X art. 25º al.2	1.2	Jogo instantâneo			
	a)	Licença	81,63 €	1,88 €	83,51 €
	b)	Renovação	56,60 €	1,30 €	57,90 €
cap X art. 25º al.5	1.3	Emissão de licença para jogo ambulante	92,51 €	2,13 €	94,64 €
cap X art. 25º al.4	1.4	Emissão de licença para a realização de acampamentos ocasionais	32,65 €	0,75 €	33,40 €
	1.4.1	Acresce por dia	2,18 €	0,05 €	2,23 €
cap X art. 25º al.6	1.5	Emissão de licença para a realização de espetáculos desportivos e de divertimentos públicos nas vias, jardins e demais lugares públicos (ex.* provas desportivas, etc)	21,77 €	0,50 €	22,27 €
cap X art. 25º al.8	1.6	Emissão de licença para a realização de fogueiras tradicionais de santos populares e de natal - por cada	21,77 €	0,50 €	22,27 €
cap X art. 25º al.11	1.7	Realização de touradas à corda - licença:			
	1.7.1	Em lugar público:			
	a)	Tradicional	272,08 €	6,26 €	278,34 €
	b)	Não Tradicional	272,08 €	6,26 €	278,34 €
	1.7.2	Em recintos particulares:			
	a)	Tradicional	272,08 €	6,26 €	278,34 €
	b)	Não Tradicional	272,08 €	6,26 €	278,34 €
NOVO		CAPITULO X			
		Equipamentos Municipais			
		Artigo 8.*			
NOVO		Biblioteca Municipal			
	1	Cartão de leitor: emissão de segunda via e seguintes	5,44 €	0,13 €	5,57 €
		Artigo 9.*			
cap II		Complexo Desportivo			
	1	Piscina:			
	1.1	Cartão de utente:			
	a)	Primeira via			
	b)	Segunda via e seguintes	6,53 €	0,15 €	6,68 €
	1.2	Inscrição	8,16 €	0,19 €	8,35 €
	1.3	Seguro anual	5,44 €	0,13 €	5,57 €
	1.4	Utilização Livre:		0,00 €	
	1.4.1	Ocasional - por hora			
	a)	Idade até 6 anos			
	b)	Dos 7 aos 12 anos e igual ou superior a 60 anos	2,13 €	0,05 €	2,18 €
	c)	Dos 13 aos 17 anos	2,13 €	0,05 €	2,18 €
	d)	Igual ou superior a 18 anos e até aos 59 anos	2,13 €	0,05 €	2,18 €
	1.4.2	Com cartão - por hora			
	a)	Idade até 6 anos			
	b)	Dos 7 aos 12 anos e igual ou superior a 60 anos	2,13 €	0,05 €	2,18 €
	c)	Dos 13 aos 17 anos	2,13 €	0,05 €	2,18 €
	d)	Igual ou superior a 18 anos e até aos 59 anos	2,13 €	0,05 €	2,18 €
	1.4.3	Com cartão - 20 entradas - por hora			
	a)	Dos 7 aos 12 anos e igual ou superior a 60 anos	16,33 €	0,38 €	16,71 €
	b)	Dos 13 aos 17 anos	20,68 €	0,48 €	21,16 €
	c)	Igual ou superior a 18 anos e até aos 59 anos	31,57 €	0,73 €	32,30 €
	1.5.	Cedência de espaços - por cada pista/ hora:	14,70 €	0,34 €	15,04 €
	2	Pavilhão:			
	2.1	Campo oficial com bancada:			
	a)	Por hora	20,85 €	0,48 €	21,33 €
	b)	Por dia	152,37 €	3,50 €	155,87 €
	2.2	Campo de treino sem bancada:			
	a)	Por hora	9,79 €	0,23 €	10,02 €
	3	Campo de Futebol Sintético			
	3.1	Campo de Futebol de 11			
	a)	Por 90 minutos	27,21 €	0,63 €	27,84 €
	b)	Por dia	136,05 €	3,13 €	139,18 €
	3.2	Campo de Futebol de 7	0,00 €		
	a)	Por 90 minutos	13,60 €	0,31 €	13,91 €
	4	Salas			
	4.1	Sala de Formação			
	a)	Por hora	14,70 €	0,34 €	15,04 €
	b)	Por dia	97,95 €	2,25 €	100,20 €
	4.2	Sala 1			
	a)	Por hora	4,90 €	0,11 €	5,01 €
	b)	Por dia	32,65 €	0,75 €	33,40 €
	4.3	Sala 2			
	a)	Por hora	4,90 €	0,11 €	5,01 €
	b)	Por dia	32,65 €	0,75 €	33,40 €
	4.4	Sala 3			
	a)	Por hora	4,90 €	0,11 €	5,01 €
	b)	Por dia	32,65 €	0,75 €	33,40 €
	5	Campo de ténis			
	a)	Por hora	2,18 €	0,05 €	2,23 €
		Artigo 10.*			
CAPÍTULO III		Parque de Campismo			
	1	Utentes:			
	1.1	Idade até aos 6 anos			
	a)	por dia	1,95 €	0,04 €	1,99 €
	b)	por mês	13,60 €	0,31 €	13,91 €
	1.2	Dos 7 aos 12 anos e igual ou superior a 60 anos			
	a)	por dia	1,95 €	0,04 €	1,99 €
	b)	por mês	15,24 €	0,35 €	15,59 €
	1.3	Igual ou superior a 13 anos e até aos 59 anos			
	a)	por dia	1,95 €	0,04 €	1,99 €

32
~~7~~
 10
 41
 12
 15
 19
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

	b)	por mês	15,24 €	0,35 €	15,59 €
2	Equipamentos:				
	2.1	Tendas até 3m2 - dia	2,18 €	0,05 €	2,23 €
	2.2	Tendas com mais de 3m2 até aos 35 m2 - dia	3,26 €	0,07 €	3,33 €
3	Bungalows				
	3.1	Época baixa - dia	35,08 €	0,81 €	35,89 €
	3.2	Época média - dia	35,08 €	0,81 €	35,89 €
	3.3	Época alta - dia	35,08 €	0,81 €	35,89 €
4	Parque de Estacionamento				
	4.1	Motos			
	a)	por dia	2,18 €	0,05 €	2,23 €
	b)	por mês	32,65 €	0,75 €	33,40 €
	4.2	Viaturas			
	a)	por dia	2,18 €	0,05 €	2,23 €
	b)	por mês	32,65 €	0,75 €	33,40 €
Artigo 11.º					
Mercado Municipal					
CAPÍTULO IV	1	Peixaria, Talho e Queijaria: por metro quadrado e por mês	6,53 €	0,15 €	6,68 €
	2	Outras Lojas: por metro quadrado e por mês	4,35 €	0,10 €	4,45 €
Artigo 12.º					
Canil Municipal					
CAPÍTULO XIII	1	Captura, Recolha e Transporte			
	1.1	Captura de animal na via pública que venha a ser reclamado pelo/identificado o dono	48,97 €	1,13 €	50,10 €
	1.2	Reincidência	53,88 €	1,24 €	55,12 €
	1.3	Captura em propriedade privada a pedido do dono	32,65 €	0,75 €	33,40 €
	1.4	Recolha de cadáver de animal em casa do dono	29,93 €	0,69 €	30,62 €
CAPÍTULO XIII Artigo 28.º) 1)	2	Alojamento e Alimentação - valor por animal/dia, acresce às alíneas 1.1, 1.2, e 1.3	2,72 €	0,06 €	2,78 €
	3	Recolha e hospedagem de animais em contencioso	2,72 €	0,06 €	2,78 €
Artigo 13.º					
Cemitério Municipal					
CAPÍTULO XIV	1	Inumação em covais:			
	1.1	Sepulturas temporárias:	54,42 €	1,25 €	55,67 €
	1.2	Sepulturas perpétuas:	54,42 €	1,25 €	55,67 €
Artigo 30	2	inumação em jazigos			
	2.1	Particulares - cada	65,30 €	1,50 €	66,80 €
Artigo 31	3	Ocupação de ossários municipais			
	3.1	por cada ano ou fração	27,21 €	0,63 €	27,84 €
	3.2	Com carácter perpétuo	250,32 €	5,76 €	256,08 €
Artigo 33	4	Exumação			
4	4.1	Por cada ossada, incluindo limpeza e transladação	108,83 €	2,50 €	111,33 €
Artigo 34	5	Transladação			
	5.1	Por cada	81,63 €	1,88 €	83,51 €
Artigo 35	6	Concessão de terrenos			
	6.1	Para sepulturas perpétuas	1 088,33 €	25,03 €	1 113,36 €
	6.2	Para jazigos			
	a)	Os primeiros cinco metros quadrados	2 176,64 €	50,06 €	2 226,70 €
	b)	Cada metro quadrado ou fração a mais	272,08 €	6,26 €	278,34 €
Artigo 36	7	Utilização da capela			
	7.1	Por cada período de 24 horas ou fração - excetuando a primeira hora	16,33 €	0,38 €	16,71 €
Artigo 37	8	Averbamento em alvarás de concessão de terrenos em nome do novo concessionário			
	8.1	Classes sucessíveis nos termos das alíneas a) e e) do artigo 2133.º do Código Civil			
	a)	Para jazigos	54,42 €	1,25 €	55,67 €
	b)	Para sepulturas perpétuas	54,42 €	1,25 €	55,67 €
	8.2	Averbamentos de transmissões para pessoas diferentes			
	a)	Para jazigos	435,33 €	10,01 €	445,34 €
	b)	Para sepulturas perpétuas	217,66 €	5,01 €	222,67 €
CAPITULO XI					
Urbanismo e Edificação					
Artigo 14.º					
Assuntos Administrativos					
	1	Emissão de certidões:			
QUADRO XIV	1.1	A pagar no momento da entrega do pedido:	65,30 €	1,50 €	66,80 €
	1.2	Acresce ao montante referido na alínea anterior:			
QUADRO XIV	1.2.1	Certidão de destaque	32,65 €	0,75 €	33,40 €
QUADRO XVI + XIII	1.2.2	Certidão de propriedade horizontal	91,42 €	2,10 €	93,52 €
QUADRO XVI	1.2.2.1	Acresce à alínea anterior: por fogo e seus anexos ou unidade de ocupação	11,97 €	0,28 €	12,25 €
	1.2.3	Certidão comprovativa do ano de construção	70,74 €	1,63 €	72,37 €
	1.2.4	Certidão de número de polícia/toponímia	67,48 €	1,55 €	69,03 €
	1.2.5	Certidão de compropriedade	78,36 €	1,80 €	80,16 €
	1.2.6	Outras Certidões	70,74 €	1,63 €	72,37 €
	2	Fornecimento de fotocópias e fornecimento de cartografia e informação geográfica:			
QUADRO XVI	2.1	Fotocópia não autenticada de peças escritas, por folha, formato A4 ou fração	2,72 €	0,06 €	2,78 €
	2.2	Fotocópia autenticada de peças escritas, por folha, formato A4 ou fração	5,44 €	0,13 €	5,57 €
	2.3	Fotocópia não autenticada de peças desenhadas, por formato A4 ou fração	2,72 €	0,06 €	2,78 €
	2.4	Fotocópia autenticada de peças desenhadas, por folha, formato A4 ou fração	5,44 €	0,13 €	5,57 €
	2.5	Plantas topográficas de localização, em qualquer escala, por folha, formato A4 ou fração	5,44 €	0,13 €	5,57 €
	2.6	Plantas topográficas de localização, em qualquer escala, por folha, formato A4 ou fração, em suporte informático	8,16 €	0,19 €	8,35 €
	2.7	Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT)			
	2.7.1	em formato A4 ou fração	21,68 €	0,50 €	22,18 €
	2.7.2	em suporte informático	81,63 €	1,88 €	83,51 €
	3	Apresentação de elementos por iniciativa do requerente	32,65 €	0,75 €	33,40 €
	4	Documentos destinados à obtenção de título de registo ou certificado de classificação de indústria de construção civil, nomeadamente, sobre estimativa do custo de obras e modo como as mesmas foram executadas - declaração	27,21 €	0,63 €	27,84 €

28

 28
 AF
 B
 JR
 A
 28
 AF

QUADRO XVI	5	Fornecimento a pedido dos interessados, de segundas vias de documentos, em substituição dos originais extraviados ou em mau estado	32,65 €	0,75 €	33,40 €
QUADRO XVI	6	Averbamentos não especificados na presente tabela	65,30 €	1,50 €	66,80 €
	7	Acesso mediado do Balcão do Empreendedor, não especificado na presente tabela, será cobrado o fator serviço (f(s)) pelo valor único de:	20,68 €	0,48 €	21,16 €
		Nota 1: Para efeitos de aplicação da presente tabela: A3=2A4; A2=4A4; A1=8A4; A0=16A4			
		Nota 2: Área mínima de fornecimento ou impressão 500 cm2 (A4);			
		Nota 3: 1 folha de cartografia vetorial à escala 1/2000 equivale a 16oha e a cerca de 7 páginas A4;			
		Nota 4: 1 folha de ortofotomapa à escala 1/2000 equivale a 104ha e a cerca de 4 páginas A4;			
		Nota 5: O valor das plantas completas dos Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT), alvarás de loteamentos e obras de urbanização é calculado em função do número de A4 respetivo			
		Artigo 15.* Informação			
QUADRO XI	1	Emissão de informação prévia para qualquer tipo de operação urbanística	65,30 €	1,50 €	66,80 €
	2	Apreciação e emissão de declaração da manutenção dos pressupostos de informação prévia:	43,53 €	1,00 €	44,53 €
QUADRO XI	3	Prestação de informação simplificada, por escrito, sobre os instrumentos de planeamento em vigor	43,53 €	1,00 €	44,53 €
	4	Prestação de informação sobre a viabilidade de legalização de operação urbanística	59,86 €	1,38 €	61,24 €
		Artigo 16.* Obras de Edificação			
	1	Licenciamento de obras de edificação (construção, alteração, ampliação ou reconstrução):			
	1.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	59,86 €	1,38 €	61,24 €
QUADRO IV	1.2	Pela emissão de licença:	87,06 €	2,00 €	89,06 €
	1.3	Acresce ao montante referido na alínea anterior - por metro quadrado, ou fração da área total de construção a intervir (incluindo anexos, garagens, estacionamento privativos, arrumos ou arrecadações, corpos salientes, terraços e outros), em função da utilização licenciada:			
	1.3.1	Habituação	0,76 €	0,02 €	0,78 €
	1.3.2	Comércio e serviços (incluindo restauração e bebidas)	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	1.3.3	Indústria e armazéns	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	1.3.4	Turismo	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	1.3.5	Arrecadações, edifícios de apoio agrícola ou florestal e outros fins	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	1.3.6	Demolição (não integrada noutro procedimento) - por metro quadrado ou fração da área total da construção a demolir	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	1.3.7	Tanques, piscinas e outros recipientes destinados a líquidos ou sólidos	1,19 €	0,03 €	1,22 €
QUADRO IV	2	Comunicação prévia de obras de edificação (construção, alteração, ampliação ou reconstrução):			
	2.1	Pela submissão da comunicação prévia:	59,86 €	1,38 €	61,24 €
	2.2	Acresce ao montante referido na alínea anterior - por metro quadrado, ou fração da área total de construção a intervir (incluindo anexos, garagens, estacionamento privativos, arrumos ou arrecadações, corpos salientes, terraços e outros), em função da utilização licenciada:			
	2.2.1	Habituação	0,76 €	0,02 €	0,78 €
	2.2.2	Comércio e serviços (incluindo restauração e bebidas)	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	2.2.3	Indústria e armazéns	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	2.2.4	Turismo	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	2.2.5	Arrecadações, edifícios de apoio agrícola ou florestal e outros fins	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	2.2.6	Demolição (não integrada noutro procedimento) - por metro quadrado ou fração da área total da construção a demolir	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	2.2.7	Tanques, piscinas e outros recipientes destinados a líquidos ou sólidos	1,19 €	0,03 €	1,22 €
QUADRO IV	3	Acresce aos montantes referidos nas alíneas 1.2 e 2.1:			
	3.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	1,36 €	0,03 €	1,39 €
	4	Aditamento ao alvará de licença de obras de edificação:			
	4.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	48,97 €	1,13 €	50,10 €
	4.2	Pelo aditamento:	76,18 €	1,75 €	77,93 €
	4.3	Acresce ao montante referido na alínea anterior - por metro quadrado, ou fração da área total de construção a intervir (incluindo anexos, garagens, estacionamento privativos, arrumos ou arrecadações, corpos salientes, terraços e outros), em função da utilização licenciada:			
	4.3.1	Habituação	0,76 €	0,02 €	0,78 €
	4.3.2	Comércio e serviços (incluindo restauração e bebidas)	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	4.3.3	Indústria e armazéns	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	4.3.4	Turismo	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	4.3.5	Arrecadações, edifícios de apoio agrícola ou florestal e outros fins	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	4.3.6	Demolição (não integrada noutro procedimento) - por metro quadrado ou fração da área total da construção a demolir	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	4.3.7	Tanques, piscinas e outros recipientes destinados a líquidos ou sólidos	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	4.4	Acresce ao montante da alínea 4.2:			
	4.4.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	1,36 €	0,03 €	1,39 €
QUADRO IX	5	Prorrogação do prazo para a execução de obras de edificação	141,48 €	3,25 €	144,73 €
	5.1	Acresce ao montante referido no número anterior:			
	5.1.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	1,36 €	0,03 €	1,39 €
	6	Renovação de obras de edificação			
	6.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	38,10 €	0,88 €	38,98 €
	6.2	Pela renovação:	76,18 €	1,75 €	77,93 €
	6.3	Acresce ao montante referido na alínea 6.2. - por metro quadrado ou fração de área total de construção permitida pelo alvará ou comunicação prévia, em função da utilização licenciada:			
	6.3.1	Habituação	0,76 €	0,02 €	0,78 €
	6.3.2	Comércio e serviços (incluindo restauração e bebidas)	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	6.3.3	Indústria e armazéns	0,76 €	0,02 €	0,78 €
	6.3.4	Turismo	0,53 €	0,01 €	0,53 €
	6.3.5	Arrecadações, edifícios de apoio agrícola ou florestal e outros fins	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	6.3.6	Demolição (não integrada noutro procedimento) - por metro quadrado ou fração da área total da construção a demolir	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	6.3.7	Tanques, piscinas e outros recipientes destinados a líquidos ou sólidos	1,19 €	0,03 €	1,22 €
	6.4	Acresce ao montante da alínea 6.2:			
	6.4.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	1,36 €	0,03 €	1,39 €
		Artigo 17.* Loteamentos com ou sem obras de urbanização			
	1	Licenciamento de loteamentos com ou sem obras de urbanização:			
	1.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	217,66 €	5,01 €	222,67 €
QUADRO I	1.2	Pela emissão de licença:	435,33 €	10,01 €	445,34 €








31
 JF
 MO
 AH
 M
 JF
 JH
 CBanner

	1.3	Acresce ao montante referido na alínea anterior:				
	1.3.1	Por lote	29,38 €	0,68 €	30,06 €	
	1.3.2	Por fogo	11,97 €	0,28 €	12,25 €	
	1.3.3	Outras utilizações - por metro quadrado ou fração	1,19 €	0,03 €	1,22 €	
QUADRO I	2	Comunicação prévia de loteamentos com ou sem obras de urbanização:				
	2.1	Pela submissão da comunicação prévia:	217,66 €	5,01 €	222,67 €	
	2.2	Acresce ao montante referido na alínea anterior:				
	2.2.1	Por lote	29,38 €	0,68 €	30,06 €	
	2.2.2	Por fogo	11,97 €	0,28 €	12,25 €	
	2.2.3	Outras utilizações - por metro quadrado ou fração	1,19 €	0,03 €	1,22 €	
QUADRO I	3	Acresce aos montantes referidos nas alíneas 1.2 e 2.1:				
	3.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	9,79 €	0,23 €	10,02 €	
	4	Aditamento ao alvará de licença de loteamentos com ou sem obras de urbanização:				
	4.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	174,13 €	4,00 €	178,13 €	
	4.2	Pelo aditamento:	217,66 €	5,01 €	222,67 €	
	4.3	Acresce ao montante referido na alínea anterior:				
	4.3.1	Por lote	29,38 €	0,68 €	30,06 €	
	4.3.2	Por fogo	11,97 €	0,28 €	12,25 €	
	4.3.3	Outras utilizações - por metro quadrado ou fração	1,19 €	0,03 €	1,22 €	
	4.4	Acresce ao montante da alínea 4.2:				
	4.4.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	9,79 €	0,23 €	10,02 €	
QUADRO IX	5	Prorrogação do prazo para a execução de operação de loteamento com obras de urbanização	130,59 €	3,00 €	133,59 €	
	5.1	Acresce ao montante referido no número anterior:				
	5.1.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	3,26 €	0,07 €	3,33 €	
	6	Renovação de loteamentos com obras de urbanização				
	6.1	A pagar no momento de entrega do pedido	48,97 €	1,13 €	50,10 €	
	6.2	Pela renovação	81,63 €	1,88 €	83,51 €	
	6.3	Acresce ao montante referido na alínea 6.2:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	6.3.1	Por lote	29,38 €	0,68 €	30,06 €	
	6.3.2	Por fogo	11,97 €	0,28 €	12,25 €	
	6.3.3	Outras utilizações - por metro quadrado ou fração	1,19 €	0,03 €	1,22 €	
	6.3.4	Em função do prazo, por cada mês ou fração	9,79 €	0,23 €	10,02 €	
		Artigo 18.º				
		Obras de Urbanização				
QUADRO II	1	Licenciamento de obras de urbanização:				
	1.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	217,66 €	5,01 €	222,67 €	
	1.2	Pela emissão de licença:	272,08 €	6,26 €	278,34 €	
	1.3	Acresce ao montante referido na alínea anterior:				
	1.3.1	por área do solo a urbanizar	0,05 €		0,05 €	
QUADRO II	2	Comunicação prévia de obras de urbanização:				
	2.1	Pela submissão da comunicação prévia:	217,66 €	5,01 €	222,67 €	
	2.2	Acresce ao montante referido na alínea anterior:				
	2.2.1	por área do solo a urbanizar	0,05 €		0,05 €	
QUADRO II	3	Acresce aos montantes referidos nas alíneas 1.2 e 2.1:				
	3.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	4	Aditamento ao alvará de licença/ comunicação prévia de obras de urbanização				
	4.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	108,83 €	2,50 €	111,33 €	
	4.2	Pelo aditamento:	108,83 €	2,50 €	111,33 €	
	4.3	Acresce ao montante referido na alínea anterior:				
	4.3.1	por área do solo a urbanizar	0,05 €		0,05 €	
	4.3.2	Em função do prazo, por cada mês ou fração	4,35 €	0,10 €	4,45 €	
QUADRO IX	5	Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização	130,59 €	3,00 €	133,59 €	
	5.1	Acresce ao montante referido no número anterior:				
	5.1.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	3,58 €	0,08 €	3,66 €	
	6	Renovação de obras de urbanização				
	6.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	130,59 €	3,00 €	133,59 €	
	6.2	Pela renovação:	185,02 €	4,26 €	189,28 €	
	6.3	Acresce ao montante referido na alínea 6.2:				
	6.3.1	por área do solo a urbanizar	0,05 €		0,05 €	
	6.3.2	Em função do prazo, por cada mês ou fração	9,79 €	0,23 €	10,02 €	
		Artigo 19.º				
		Remodelação de Terrenos				
QUADRO III	1	Licenciamento de remodelação de terrenos:				
	1.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	76,18 €	1,75 €	77,93 €	
	1.2	Pela emissão de licença:	163,26 €	3,75 €	167,01 €	
	1.3	Acresce ao montante referido na alínea anterior:				
	1.3.1	por metro quadrado ou fração da área de solo a remodelar	0,10 €		0,10 €	
QUADRO III	2	Comunicação prévia de remodelação de terrenos:				
	2.1	Pela submissão da comunicação prévia:	76,18 €	1,75 €	77,93 €	
	2.2	Acresce ao montante referido na alínea anterior:				
	2.2.1	por metro quadrado ou fração da área de solo a remodelar	0,10 €		0,10 €	
QUADRO III	3	Acresce aos montantes referidos nas alíneas 1.2 e 2.1:				
	3.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	2,18 €	0,05 €	2,23 €	
	4	Aditamento ao alvará de licença/ comunicação prévia de remodelação de terrenos				
	4.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	76,18 €	1,75 €	77,93 €	
	4.2	Pelo aditamento:	130,59 €	3,00 €	133,59 €	
	4.3	Acresce ao montante referido na alínea anterior:				
	4.3.1	por metro quadrado ou fração da área de solo a remodelar	0,10 €		0,10 €	
	4.3.2	Em função do prazo, por cada mês ou fração	2,72 €	0,06 €	2,78 €	
QUADRO IX	5	Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização	108,83 €	2,50 €	111,33 €	
	5.1	Acresce ao montante referido no número anterior:				
	5.1.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	7,07 €	0,16 €	7,23 €	
	6	Renovação de remodelação de terrenos				
	6.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	57,68 €	1,33 €	59,01 €	

38
 7
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

Banco

6.2	Pela renovação:	92,51 €	2,13 €	94,64 €
6.3	Acréscio ao montante referido na alínea 6.2:			
6.3.1	por metro quadrado ou fração da área de solo a remodelar	0,10 €		0,10 €
6.3.2	Em função do prazo, por cada mês ou fração	8,16 €	0,19 €	8,35 €
	Artigo 20.º Licença Parcial			
1.	Emissão de licença parcial – 100% do valor da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitiva.			
	Artigo 21.º Obras Inacabadas			
1.	Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas			
1.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	97,95 €	2,25 €	100,20 €
1.2	Pela emissão da licença especial:	141,48 €	3,25 €	144,73 €
1.3	Acréscio ao montante referido na alínea anterior - por metro quadrado ou fração da área total de construção a intervir (incluindo anexos, garagens, estacionamento privados, arrumos ou arrecadações, corpos salientes, terraços e outros), em função da utilização licenciada:			
1.3.1	Habitação	0,76 €	0,02 €	0,78 €
1.3.2	Comércio e serviços (incluindo restauração e bebidas)	1,19 €	0,03 €	1,22 €
1.3.3	Indústria e armazéns	0,82 €	0,02 €	0,84 €
1.3.4	Turismo	0,63 €	0,01 €	0,64 €
1.3.5	Arrecadações, edifícios de apoio agrícola ou florestal e outros fins	1,19 €	0,03 €	1,22 €
1.3.6	Demolição (não integrada noutro procedimento) - por metro quadrado ou fração da área total da construção a demolir	1,19 €	0,03 €	1,22 €
1.3.7	Tanques, piscinas e outros recipientes destinados a líquidos ou sólidos	1,19 €	0,03 €	1,22 €
1.4	Acréscio ao montante da alínea 1.2.:			
1.4.1	Em função do prazo, por cada mês ou fração	1,36 €	0,03 €	1,39 €
QUADRO X	Artigo 22.º			
QUADRO XVII	Redes e Estações de Radiocomunicações e Comunicações Móveis			
1.	Pedido de apreciação de instalações de infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações e comunicações móveis.	54,42 €	1,25 €	55,67 €
2.	Autorização de instalações de infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações e comunicações móveis.	435,33 €	10,01 €	445,34 €
QUADRO XV	Artigo 23.º Receção provisória ou definitiva de obras de urbanização			
1	Receção provisória de obras de urbanização	217,66 €	5,01 €	222,67 €
2	Receção definitiva de obras de urbanização	326,50 €	7,51 €	334,01 €
	Artigo 24.º Redução de caução			
1	Redução de caução	108,83 €	2,50 €	111,33 €
2	Acréscio ao montante referido no número anterior:	0,00 €		0,00 €
2.1	Por cada 20% ou fração de redução autorizada	65,30 €	1,50 €	66,80 €
QUADRO XVI al.9	Artigo 25.º Ficha técnica de habitação			
1.	Depósito de ficha técnica de habitação - por cada			
1.1	em suporte de papel	34,83 €	0,80 €	35,63 €
1.2	em suporte digital	34,83 €	0,80 €	35,63 €
2	Emissão de segunda via - por cada	59,86 €	1,38 €	61,24 €
QUADRO VI e VII	Artigo 26.º Autorização de utilização			
1	Autorização de utilização ou alteração de utilização:			
1.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	141,48 €	3,25 €	144,73 €
1.2	Pela emissão de autorização de utilização:			
1.2.1	Para habitação	32,65 €	0,75 €	33,40 €
1.2.2	Para comércio e serviços (incluindo restauração e bebidas)	32,65 €	0,75 €	33,40 €
1.2.3	Para indústria e armazéns	32,65 €	0,75 €	33,40 €
1.2.4	Empreendimentos turísticos	32,65 €	0,75 €	33,40 €
1.2.5	Outros fins	32,65 €	0,75 €	33,40 €
1.3	Pela emissão de autorização de utilização de recintos destinados a espetáculos de natureza não artística	206,79 €	4,76 €	211,55 €
2	Placas de classificação de empreendimentos turísticos	48,97 €	1,13 €	50,10 €
3	Placas de classificação de alojamento local	16,33 €	0,38 €	16,71 €
4	Registo de alojamento local	65,30 €	1,50 €	66,80 €
QUADRO VI, VII e XIII	Artigo 27.º Vistorias			
1	Vistorias para verificação das condições de segurança, salubridade e arranjo estético e verificação das condições de utilização:			
1.1	Habitação - por cada fogo e seus anexos:	76,18 €	1,75 €	77,93 €
1.2	Comércio e serviços (incluindo restauração e bebidas) - por unidade de utilização:	97,95 €	2,25 €	100,20 €
1.3	Indústria e armazenagem - por unidade de utilização:	163,26 €	3,75 €	167,01 €
1.4	Turismo - por unidade de utilização:	293,85 €	6,76 €	300,61 €
2	Outras vistorias	76,18 €	1,75 €	77,93 €
3	Auditoria de classificação	326,50 €	7,51 €	334,01 €
QUADRO XIX	Artigo 28.º Ocupação do espaço público por motivo de execução de operações urbanísticas			
1.	Pela emissão de licença de ocupação do espaço público por motivo de execução de operações urbanísticas	87,06 €	2,00 €	89,06 €
1.1.	Acréscio ao montante referido no número anterior:			
1.1.1.	Tapumes e outros resguardos, por metro quadrado ou fração de espaço público ocupado, por período de um mês ou fração	11,44 €	0,26 €	11,70 €
1.1.2.	Andaimes, na parte não defendida por tapumes, por metro quadrado ou fração de espaço público ocupado, por período de um mês ou fração	11,54 €	0,27 €	11,81 €
1.1.3.	Gruas, guindastes ou similares, colocados no espaço público, ou que se projetem sobre o espaço público, por cada equipamento e por período de um mês ou fração	26,11 €	0,60 €	26,71 €
1.1.4.	Quaisquer outras ocupações em espaço público por motivo de execução de operações urbanísticas, por metro quadrado ou fração, por período de um mês ou fração	38,58 €	0,89 €	39,47 €
	Artigo 29.º Instalação e Modificação de Estabelecimentos abrangidos pela Diretiva de Serviços			
1.	Estabelecimento - exploração e alteração (mera comunicação prévia)	163,26 €	3,75 €	167,01 €
2.	Estabelecimento - exploração e alteração:			

21







 Banco

2.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	65,30 €	1,50 €	66,80 €
2.2	Acresce ao montante referido na alínea anterior:			
2.2.1	Estabelecimento - exploração e alteração com dispensa de requisitos (comunicação prévia com prazo/ autorização)	130,59 €	3,00 €	133,59 €
2.2.2	Atividade de restauração ou de bebidas não sedentária - instalação	43,53 €	1,00 €	44,53 €
3.	Acresce aos números anteriores, o fator serviço (F(s)), sempre que o requerente solicite acesso mediado do Balcão do Empreendedor, que será cobrado pelo valor único a acrescentar à taxa final	32,65 €	0,75 €	33,40 €

Observações:

Nota 1: A cobrança das taxas dos números anteriores é efetuada da seguinte forma, a saber:

1. O pagamento da taxa no âmbito do procedimento de mera comunicação prévia é efetuado na sua totalidade (100%) no momento de submissão do pedido.
2. O pagamento da taxa no âmbito do procedimento de autorização é efetuado de forma repartida, em que:
 - a) No momento de submissão do pedido é pago o valor da taxa fixa previsto na alínea 2.1. do presente artigo;
 - b) Após a notificação de deferimento do pedido ou, em caso de deferimento tácito, no fim do tempo de resposta definido, neste último, deve proceder ao pagamento do diferencial do total da taxa.

Artigo 30.º

Licenciamento de Instalações de Armazenagem e de Postos de Abastecimento de Combustíveis para as classes A1, A2 e A3

QUADRO XVII

1.	Licenciamento de Instalações de Armazenagem e de Postos de Abastecimento de Combustíveis:			
1.1	A pagar no momento de entrega do pedido:	185,02 €	4,26 €	189,28 €
1.2	Pela emissão da licença/ comunicação prévia:	326,50 €	7,51 €	334,01 €
1.3	Pela emissão da autorização de utilização/ licença de exploração:	272,08 €	6,26 €	278,34 €
2.	Vistoria inicial relativa ao processo de licenciamento	185,02 €	4,26 €	189,28 €
3.	Vistoria para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações	185,02 €	4,26 €	189,28 €
4.	Vistoria periódica	185,02 €	4,26 €	189,28 €
5.	Repetição da vistoria para verificação das condições impostas	185,02 €	4,26 €	189,28 €
6.	Averbamentos	141,48 €	3,25 €	144,73 €
7.	Autorização de construção e funcionamento das redes de distribuição de gás associadas reservatórios de GPL com capacidade global inferior a 50 m ³	326,50 €	7,51 €	334,01 €
8.	Recebimento dos procedimentos integrados na classe B2	125,16 €	2,88 €	128,04 €

Artigo 31.º

Instalações abastecedoras de carburantes de ar ou água

QUADRO XVIII

1.	Bombas ou aparelhos abastecedores de carburantes instalados ou abastecendo na via pública - cada, por ano ou fração	315,61 €	7,26 €	322,87 €
2.	Bombas, aparelhos ou tomadas abastecedoras de ar ou água, instalados ou abastecendo na via pública - cada, por ano ou fração	201,34 €	4,63 €	205,97 €

Artigo 32.º

Ascensores

1.	Inspeções - cada			
1.1	Periódicas	195,90 €	4,51 €	200,41 €
1.2	Extraordinárias	217,66 €	5,01 €	222,67 €
2.	Reinspeções - cada	250,32 €	5,76 €	256,08 €

Artigo 33.º

Licenciamento Industrial

As taxas a aplicar são as previstas em legislação específica

Artigo 34.º

Licenciamento de Pesquisas e Exploração de Massas Minerais (Pedreiras)

As taxas a aplicar são as previstas em legislação específica

Artigo 35.º

Exploração de Inertes

As taxas a aplicar são as previstas em legislação específica

Artigo 36.º

Taxas pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas

1. Para efeitos de aplicação das taxas previstas no presente artigo, são consideradas as seguintes zonas geográficas do concelho hierarquizadas em função da estimativa do custo médio do m² de terreno onde se insere a operação urbanística:

Zona	Descrição Geográfica
Zona/ Nível I	Zonas Balneares: Lugar dos Anjos, da Maia, da Praia Formosa e de São Lourenço
Zona/ Nível II	Freguesia de Vila do Porto, excluindo o centro histórico delimitado no Plano de Salvaguarda
Zona/ Nível III	Freguesias de Almagreira, São Pedro, Santa Barbara e Santo Espírito
Zona/ Nível IV	Centro Histórico delimitado no Plano de Salvaguarda

Artigo 36.º-A

Taxa devida nos loteamentos urbanos e nas operações urbanísticas de Impacte semelhante a um loteamento

A taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestrutura urbanísticas (abreviadamente designada por TMU) é fixada em função do custo das infraestruturas e equipamentos gerais a executar pela Câmara Municipal, dos usos e tipologias das edificações, tendo ainda em conta o plano plurianual de investimentos municipais, de acordo com a seguinte fórmula:

$$TMU = \frac{K_1 \times K_2 \times K_3 \times V \times S + \beta \times PPI \times S}{1000 \quad \Omega}$$

TMU (€): é o valor, em euros, da taxa devida ao Município pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas

K1 = Coeficiente que traduz a influência do uso, tipologia e localização em áreas geográficas diferenciadas, em conformidade com os níveis e com os valores constantes do quadro seguinte:

Tipologias de construção
Habituação Unifamiliar
Edifícios coletivos destinados a habitação, comércio, escritórios, serviços, armazéns, indústrias ou quaisquer outras atividades
Armazéns ou indústrias em edifícios de tipo industrial

K2 = Coeficiente que traduz o nível de infraestruturação do local, nomeadamente da existência e do funcionamento das seguintes infraestruturas públicas, designadamente, redes de abastecimento de água e saneamento, rede elétrica, rede de telecomunicações e arruamentos viários, em conformidade com a seguinte fórmula:

BL
 II
 10
 GP
 TS
 JM
 ↓
 Bannaf.

B2
FF
A
M
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
aa
ab
ac
ad
ae
af
ag
ah
ai
aj
ak
al
am
an
ao
ap
aq
ar
as
at
au
av
aw
ax
ay
az
ba
bb
bc
bd
be
bf
bg
bh
bi
bj
bk
bl
bm
bn
bo
bp
bq
br
bs
bt
bu
bv
bw
bx
by
bz
ca
cb
cc
cd
ce
cf
cg
ch
ci
cj
ck
cl
cm
cn
co
cp
cq
cr
cs
ct
cu
cv
cw
cx
cy
cz
da
db
dc
dd
de
df
dg
dh
di
dj
dk
dl
dm
dn
do
dp
dq
dr
ds
dt
du
dv
dw
dx
dy
dz
ea
eb
ec
ed
ee
ef
eg
eh
ei
ej
ek
el
em
en
eo
ep
eq
er
es
et
eu
ev
ew
ex
ey
ez
fa
fb
fc
fd
fe
ff
fg
fh
fi
fj
fk
fl
fm
fn
fo
fp
fq
fr
fs
ft
fu
fv
fw
fx
fy
fz
ga
gb
gc
gd
ge
gf
gg
gh
gi
gj
gk
gl
gm
gn
go
gp
gq
gr
gs
gt
gu
gv
gw
gx
gy
gz
ha
hb
hc
hd
he
hf
hg
hh
hi
hj
hk
hl
hm
hn
ho
hp
hq
hr
hs
ht
hu
hv
hw
hx
hy
hz
ia
ib
ic
id
ie
if
ig
ih
ii
ij
ik
il
im
in
io
ip
iq
ir
is
it
iu
iv
iw
ix
iy
iz
ja
jb
jc
jd
je
jf
jg
jh
ji
jj
jk
jl
jm
jn
jo
jp
jq
jr
js
jt
ju
jv
jw
jx
jy
jz
ka
kb
kc
kd
ke
kf
kg
kh
ki
kj
kk
kl
km
kn
ko
kp
kq
kr
ks
kt
ku
kv
kw
kx
ky
kz
la
lb
lc
ld
le
lf
lg
lh
li
lj
lk
ll
lm
ln
lo
lp
lq
lr
ls
lt
lu
lv
lw
lx
ly
lz
ma
mb
mc
md
me
mf
mg
mh
mi
mj
mk
ml
mm
mn
mo
mp
mq
mr
ms
mt
mu
mv
mw
mx
my
mz
na
nb
nc
nd
ne
nf
ng
nh
ni
nj
nk
nl
nm
nn
no
np
nq
nr
ns
nt
nu
nv
nw
nx
ny
nz
oa
ob
oc
od
oe
of
og
oh
oi
oj
ok
ol
om
on
oo
op
oq
or
os
ot
ou
ov
ow
ox
oy
oz
pa
pb
pc
pd
pe
pf
pg
ph
pi
pj
pk
pl
pm
pn
po
pp
pq
pr
ps
pt
pu
pv
pw
px
py
pz
qa
qb
qc
qd
qe
qf
qg
qh
qi
qj
qk
ql
qm
qn
qo
qp
qq
qr
qs
qt
qu
qv
qw
qx
qy
qz
ra
rb
rc
rd
re
rf
rg
rh
ri
rj
rk
rl
rm
rn
ro
rp
rq
rr
rs
rt
ru
rv
rw
rx
ry
rz
sa
sb
sc
sd
se
sf
sg
sh
si
sj
sk
sl
sm
sn
so
sp
sq
sr
ss
st
su
sv
sw
sx
sy
sz
ta
tb
tc
td
te
tf
tg
th
ti
tj
tk
tl
tm
tn
to
tp
tq
tr
ts
tt
tu
tv
tw
tx
ty
tz
ua
ub
uc
ud
ue
uf
ug
uh
ui
uj
uk
ul
um
un
uo
up
uq
ur
us
ut
uu
uv
uw
ux
uy
uz
va
vb
vc
vd
ve
vf
vg
vh
vi
vj
vk
vl
vm
vn
vo
vp
vq
vr
vs
vt
vu
vv
vw
vx
vy
vz
wa
wb
wc
wd
we
wf
wg
wh
wi
wj
wk
wl
wm
wn
wo
wp
wq
wr
ws
wt
wu
wv
ww
wx
wy
wz
xa
xb
xc
xd
xe
xf
xg
xh
xi
xj
xk
xl
xm
xn
xo
xp
xq
xr
xs
xt
xu
xv
xw
xx
xy
xz
ya
yb
yc
yd
ye
yf
yg
yh
yi
yj
yk
yl
ym
yn
yo
yp
yq
yr
ys
yt
yu
yv
yw
yx
yy
yz
za
zb
zc
zd
ze
zf
zg
zh
zi
zj
zk
zl
zm
zn
zo
zp
zq
zr
zs
zt
zu
zv
zw
zx
zy
zz

$$K2 = L1/L2$$

L1= comprimento em metros lineares medido pelo eixo das vias existentes confinantes com a parcela a lotear;

L2= comprimento em metros lineares medido pelo eixo das vias projetadas e existentes confinantes com a parcela a lotear;

I = Ao Somatório do valor relativo associado a cada uma das infraestruturas públicas existentes em funcionamento de acordo com os seguintes parâmetros:

Número de Infraestruturas públicas existentes e em funcionamento
Arruamento não pavimentado
Arruamento pavimentado
Iluminação pública e ou infraestruturas elétricas
Rede de abastecimento de água
Rede de esgotos domésticos
Rede de telecomunicações

§ - em caso de situações mistas, ou seja, no caso da parcela ser servida por duas ou mais vias com níveis de infra-estruturação distintos, o coeficiente de I assumirá o valor da média ponderada em função da dimensão em metros lineares das frentes respetivas.

K3 - é o coeficiente que traduz a influência das áreas cedidas para zonas verdes e/ou instalação de equipamentos, e em conformidade com os seguintes valores:

Valor das áreas de cedência para espaços verdes públicos e equipamentos de utilização coletiva
1. Cálculo de acordo com os parâmetros aplicáveis aos PMOT pela respetiva legislação
2. É superior até 1,25 vezes a área referida no n.º 1
3. É superior até 1,50 vezes a área referida no n.º 1
4. É superior em 1,75 vezes a área referida no n.º 1

β - é o coeficiente que traduz a influência do programa plurianual de investimento e das áreas correspondentes aos solos urbanizados ou cuja urbanização seja possível programar e toma o valor de 0,5;

V - valor por m2 de área de construção conforme previsto anualmente por portaria nos termos do Decreto n.º 14/88, de 22 de abril, na sua redação atual para o Município;

S - Representa a superfície total de pavimentos de construção destinados ou não a habitação com inclusão da área de cave dos aproveitamentos do desvão de cobertura vulgar "falsa";

Ω - Área total, em m2 (metros quadrados), classificada como urbana e ou de urbanização programada, conforme definido em PMOT em vigor;

PPI - Programa plurianual de investimentos - valor médio anual, em euros, do investimento municipal na execução de infraestruturas urbanísticas e equipamentos públicos destinados à educação, saúde, cultura, desporto e lazer, reportados aos últimos quatro exercícios económicos.

Artigo 36.º-B

Taxa devida nas Edificações Não Inseridas em Loteamentos Urbanos

A taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestrutura urbanísticas (abreviadamente designada por TMU) é fixada em função do custo das infraestruturas e equipamentos gerais a executar pela Câmara Municipal, dos usos e tipologias das edificações, tendo ainda em conta o plano plurianual de investimentos municipais, de acordo com a seguinte fórmula:

$$TMU = \frac{K1 \times K2 \times V \times S + \beta \times PPI \times \Omega}{1000}$$

TMU (€): é o valor, em euros, da taxa devida ao Município pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas

K1 = Coeficiente que traduz a influência do uso, tipologia e localização em áreas geográficas diferenciadas, em conformidade com os níveis e com os valores constantes do quadro seguinte:

Tipologias de construção
Habituação Unifamiliar
Edifícios coletivos destinados a habitação, comércio, escritórios, serviços, armazéns, indústrias ou quaisquer outras atividades
Armazéns ou indústrias em edifícios de tipo industrial

K2 = Traduz o nível de infra-estruturação do local, nomeadamente da existência e do funcionamento das seguintes infraestruturas públicas, designadamente, redes de abastecimento de água e saneamento, rede elétrica, rede de telecomunicações e arruamentos viários, correspondente ao somatório dos seguintes parâmetros:

Número de Infraestruturas públicas existentes e em funcionamento
Arruamento não pavimentado
Arruamento pavimentado
Iluminação pública e ou infraestruturas elétricas
Rede de abastecimento de água
Rede de esgotos domésticos
Rede de telecomunicações

β - é o coeficiente que traduz a influência do programa plurianual de investimento e das áreas correspondentes aos solos urbanizados ou cuja urbanização seja possível programar e toma o valor de 0,5;

V - valor por m2 de área de construção conforme previsto anualmente por portaria nos termos do Decreto n.º 14/88, de 22 de abril, na sua redação atual para o Município;

S - Representa a superfície total de pavimentos de construção destinados ou não a habitação com inclusão da área de cave dos aproveitamentos do desvão de cobertura vulgar "falsa";

Ω - Área total, em m2 (metros quadrados), classificada como urbana e ou de urbanização programada, conforme definido em PMOT em vigor;

PPI - Programa plurianual de investimentos - valor médio anual, em euros, do investimento municipal na execução de infraestruturas urbanísticas e equipamentos públicos destinados à educação, saúde, cultura, desporto e lazer, reportados aos últimos quatro exercícios económicos.

NOVO

Artigo 37.º

Legalização

1. Procedimento de legalização sem obras:

1.1	A pagar no momento de entrega do pedido	72,44 €	1,67 €	74,11 €
1.2	Pela emissão de alvará de autorização de utilização precedido de procedimento especial de legalização	209,96 €	4,83 €	214,79 €
1.2.1 Acresce aos montantes referidos nas alíneas 1.2 - em função dos parâmetros da utilização da operação urbanística a legalizar:				
1.2.1.1	Habituação	0,74 €	0,02 €	0,76 €
1.2.1.2	Comércio, serviços (incluindo restauração e bebidas)	1,15 €	0,03 €	1,18 €
1.2.1.3	Indústria e armazéns	1,15 €	0,03 €	1,18 €
1.2.1.4	Turismo	1,15 €	0,03 €	1,18 €

1.2.1.5	Arrecadações, edifícios de apoio agrícola ou florestal e outros fins	1,15 €	0,03 €	1,18 €
1.2.1.6	Demolição (não integrada noutro procedimento) - por metro quadrado ou fração da área total da construção a demolir	1,15 €	0,03 €	1,18 €
1.2.1.7	Tanques, piscinas e outros recipientes destinados a líquidos ou sólidos	1,15 €	0,03 €	1,18 €
1.2.1.8	Outros usos/funções - por m² de área bruta de construção	1,15 €	0,03 €	1,18 €
2.	Procedimento de legalização com obras:			
2.1	A pagar no momento de entrega do pedido	72,44 €	1,67 €	74,11 €
2.2	Pela emissão de alvará de licença de obras de correção	105,35 €	2,42 €	107,77 €
2.2.1	Acresce aos montantes referidos nas alíneas 2.2 - em função dos parâmetros da utilização da operação urbanística a legalizar:			
2.2.1.1	Habitação	0,74 €	0,02 €	0,76 €
2.2.1.2	Comércio, serviços (incluindo restauração e bebidas)	1,15 €	0,03 €	1,18 €
2.2.1.3	Indústria e armazéns	1,15 €	0,03 €	1,18 €
2.2.1.4	Turismo	1,15 €	0,03 €	1,18 €
2.2.1.5	Arrecadações, edifícios de apoio agrícola ou florestal e outros fins	1,15 €	0,03 €	1,18 €
2.2.1.6	Demolição (não integrada noutro procedimento) - por metro quadrado ou fração da área total da construção a demolir	1,15 €	0,03 €	1,18 €
2.2.1.7	Tanques, piscinas e outros recipientes destinados a líquidos ou sólidos	1,15 €	0,03 €	1,18 €
2.2.1.8	Outros usos/funções - por m² de área bruta de construção	1,15 €	0,03 €	1,18 €
2.3	Acresce ao montante referido nas alíneas anteriores - Prazo	3,00 €	0,07 €	3,07 €
2.4	Pela emissão de alvará de autorização de utilização precedido de procedimento especial de legalização	209,96 €	4,83 €	214,79 €
NOVO	Artigo 38.º Junção de Elementos			
1.	Junção de elementos ao processo no âmbito do Urbanismo	10,00 €	0,23 €	10,23 €
NOVO	Artigo 39.º Biblioteca			
1.	Auditório:			
1.1	Utilização por hora ou fração:			
1.1.1	Até às 17:30h	31,53 €	0,73 €	32,26 €
1.1.2	Depois das 17:30h	38,08 €	0,88 €	38,96 €
1.2	Utilização por dia ou fração:			
1.2.1	Dias úteis	83,53 €	1,92 €	85,45 €
1.2.2	Fins de Semana e Feriados	141,73 €	3,26 €	144,99 €
2.	Sala de Exposições Temporárias			
2.1	Utilização por hora ou fração:			
2.1.1	Até às 17:30h	31,03 €	0,71 €	31,74 €
2.1.2	Depois das 17:30h	37,07 €	0,85 €	37,92 €
2.2	Utilização por dia ou fração:			
2.2.1	Dias úteis	79,03 €	1,82 €	80,85 €
2.2.2	Fins de Semana e Feriados	132,77 €	3,05 €	135,82 €
3.	Sala de Leitura 1.º Piso:			
3.1	Utilização por hora ou fração:			
3.1.1	Até às 17:30h	27,07 €	0,62 €	27,69 €
3.1.2	Depois das 17:30h	29,18 €	0,67 €	29,85 €
3.2	Utilização por dia ou fração:			
3.2.1	Dias úteis	43,82 €	1,01 €	44,83 €
3.2.2	Fins de Semana e Feriados	62,57 €	1,44 €	64,01 €
NOVO	Artigo 40.º Casa Velório			
1.	Utilização das instalações por período de 24 horas ou fração	85,00 €	1,96 €	86,96 €
NOVO	Artigo 41.º Quiosques			
1.	Cedência de quiosque pequeno, por evento:			
1.1	Por dia	42,94 €	0,99 €	43,93 €
1.2	Até 3 dias	86,57 €	1,99 €	88,56 €
1.2.1	Por cada dia além dos 3 dias	20,00 €	0,46 €	20,46 €
2.	Cedência de quiosque grande, por evento:			
2.1	Por dia	49,17 €	1,13 €	50,30 €
2.2	Até 3 dias	105,27 €	2,42 €	107,69 €
2.2.1	Por cada dia além dos 3 dias	25,00 €	0,58 €	25,58 €

* Inflação média registada em 2024: 2,3% - IPC, INE - 2024

Handwritten signatures and initials on the right margin, including "B", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L", "M", "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "U", "V", "W", "X", "Y", "Z", and "Bomest".